



MEMORIAL DESCRITIVO

Fevereiro/2022

Obra: Construção de Centro Comunitário no Bairro Bela Vista.

Local: Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, n°1.247, Conjunto Porto União – Bairro Bela Vista, Porto União.

Área do terreno: 239,66 m²

Área de edificação: 146,77m²

1.0) Serviços Preliminares:

1.1) Observância de projetos:

Os serviços deverão ser executados conforme indicações constantes dos projetos fornecidos pelo proprietário e referido caderno de encargos. Este memorial é apenas um complemento para os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico e hidrossanitário, onde fica estabelecido especificadamente detalhes de acabamento, tipologia e qualidade referente aos materiais e serviços que serão realizados na obra a ser construída, estabelecendo normas que regerão a execução de serviços.

1.2) Depósito e abrigos:

A localização de depósito, abrigos e/ou barracão dentro do canteiro de obras, será determinada pela empresa executora. Sendo realizado de forma a não interferir na circulação de outras atividades contempladas nas edificações existentes. Após aprovação da fiscalização, o container poderá ser locado na obra.

O estoque de cimento deverá ser rotativo, não ultrapassando a estocagem por mais de 30 dias, garantindo qualidade de ventilação e isenção de qualquer umidade no depósito.

Para comprovação de licenciamento e fiscalização pelo CREA, as placas de identificação dos responsáveis técnicos serão afixadas no início dos trabalhos. E deve ser mantido na obra o alvará de construção, guia do CREA e projetos aprovados.

1.3) Água, esgoto e energia:



Todos os pontos localizados de maneira que sejam aproveitados nas instalações definitivas.

1.4) Locação da obra:

Deverá ser feita limpeza geral do terreno para que a área a ser edificada com todas as suas dependências seja rigorosamente locada de acordo com as cotas estabelecidas em projeto.

A locação será feita por meio de trenas, níveis, prumos e esquadros. O quadro será executado com guias (2,5x1,5cm) fixadas em estacas, que deverão estar no esquadro, perfeitamente niveladas e estruturadas para resistirem as trações de linhas. Recomenda-se compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e as consideradas em planta ou locar a obra pela planta de formas do projeto estrutural. O erro de esquadro implicará ao construtor as devidas modificações, demolições e reposições em prazo estipulado.

1.5) Segurança e generalidades:

Com relação à segurança de trabalho, serão obedecidas todas as recomendações contidas na NR-8 e NR-6.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo construtor, de acordo com seu plano de construção.

Aos responsáveis técnicos competem fazer inspeções periódicas à obra, dando esclarecimentos sobre possíveis omissões de projetos, detalhes, caderno de encargos, especificações e normas de execução quando solicitados.

2.0) Infraestrutura:

2.1) Agressividade do lençol d'água:

Caberá ao construtor investigar a ocorrência de águas agressivas no subsolo, que caso constatado, será imediatamente comunicado ao proprietário. A proteção das armaduras e do próprio concreto contra a agressividade de águas subterrâneas será objeto de estudo por parte do construtor, bem como cuidados de execução no sentido de assegurar-se à integridade e durabilidade da obra.



2.2) Fundação:

Será com blocos de concreto armado com 2 brocas cada, de 20 cm de diâmetro e 3 metros de comprimento. Vigas baldrame em concreto armado com 40 cm de altura, ferragens conforme projeto estrutural.

3.0) Superestrutura:

Antes de qualquer concretagem deverá ser feita verificação das dimensões, ligações, armaduras, escoramentos, esquadros e nivelamento das formas.

4.0) Concreto armado:

A execução das formas, dos escoramentos e da armadura, as tolerâncias a serem respeitadas, o preparo do concreto, a concretagem, a cura, a retirada das formas e do escoramento, o controle da resistência do concreto e a aceitação da estrutura obedecerão ao estipulado na NBR-6118/82.

5.0) Alvenaria e outras vedações:

As alvenarias de tijolos comuns serão executadas com vedação de blocos cerâmicos furados deitados, na espessura de 14 cm, de 14x9x19 cm na parede de divisa, e blocos cerâmicos furados de 9x14x19 cm, na espessura de 9 cm em todas as paredes restantes, obedecendo aos alinhamentos determinados em projetos. Os tijolos serão devidamente molhados antes da sua colocação. No assentamento serão perfeitamente nivelados, alinhados e apurados com juntas de 1 cm. A argamassa de assentamento será com argamassa mista com traço 1:2:8. Os tijolos terão arestas vivas, porosidade não superior a 20%, bem cozidos, dimensões uniformes e não vitrificados.

5.1) Vergas/Contra vergas:

Serão de concreto moldado in loco, com 0,15m de espessura, embutidas na alvenaria, apresentando comprimento 0,20 m mais longo em relação às laterais de portas e janelas.



6.0) Cobertura:

Será executada platibanda em alvenaria, nas alturas conforme projeto arquitetônico e com execução de vigas conforme projeto estrutural.

A execução da cobertura (estrutura e telhamento) obedecerá ao projeto fornecido pelo proprietário. A cobertura será executada em estrutura metálica, com tesouras espaçadas conforme projeto arquitetônico. O telhamento será executado com telhas termoacústicas trapezoidais tipo sanduíche, com duas faces com isolante térmico poliestireno EPS 30 mm.

As calhas serão em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, levando as águas pluviais através de condutores em tubos de PVC com diâmetro de 75 mm, embutidos nas paredes.

Serão colocados rufos em chapa de aço galvanizado sobre o telhado conforme indicado no projeto arquitetônico, bem como serão colocados rufos sobre toda a platibanda, para proteção da fachada da edificação.

6.1) Drenagem de Águas Pluviais:

O sistema de drenagem é composto da coleta e afastamento das águas pluviais provenientes das coberturas que desaguam sobre as calhas em chapas de aço galvanizado, conforme indicado nos projetos, se dará por meio de tubulação e caixas de passagem de 30x30cm, conforme projeto de drenagem, fazendo a ligação com a rede de coleta de águas pluviais.

7.0) Impermeabilização:

Sobre as superfícies superiores e laterais das vigas baldrame serão aplicadas duas demãos de pintura impermeabilizante com tinta asfáltica.

Todas as superfícies do piso interno, após a colocação do lastro de brita com espessura de 5cm, serão impermeabilizadas com uma superfície de lona plástica preta com espessura de 150 micras.

8.0) Pisos:

Será executado lastro de pedra brita 2 com espessura de 5 cm compactado para então receber superfície de lona preta para impermeabilização e então o contrapiso, o qual será executado com argamassa traço 1:4 com espessura de 5 cm.



8.1) Pisos e rodapés internos:

Devem-se seguir os indicativos de cada ambiente especificado no projeto arquitetônico.

Após executado contra piso e regularização, será aplicado o revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada na cor branco na área de banheiros, e na cor bege claro no restante dos ambientes internos, sendo todos os revestimentos cerâmicos de piso de PEI V, do mesmo padrão e tonalidade, com juntas de espaçamento/dilatação de 5 mm, sendo o preenchimento das juntas de espaçamento/dilatação realizado após 72 horas da finalização do assentamento das peças (tempo variável de acordo com o fabricante).

Nas áreas do salão e circulações, serão colocados rodapés do mesmo revestimento cerâmico, cortados na altura de 7 cm, fixados com argamassa e com acabamento em rejunte na mesma cor do piso.

8.2) Piso externo:

A execução do passeio (calçada externa e rampas de acesso) deve ser feita em piso de concreto moldado in loco, com acabamento convencional, desempenado, na espessura de 6 cm, sobre lastro de brita de 5cm de espessura, seguindo alinhamento e nivelamento conforme indicado no projeto arquitetônico.

9.0) Revestimento de paredes:

9.1) Paredes internas

O chapisco será de preparo manual in loco aplicado na alvenaria com colher de pedreiro, com traço 1:3 de cimento e areia. Sendo este aplicado após as superfícies estarem limpas e molhadas.

O emboço será de preparo mecânico com betoneira in loco aplicado manualmente, com traço 1:4 com espessura de aproximadamente 2,0 cm.

Após os procedimentos anteriores, as paredes que não receberão revestimento cerâmico terão aplicação de fundo selador acrílico em uma demão, para então aplicação e lixamento de massa látex em duas demãos, para que então seja realizada a pintura, com as superfícies limpas e previamente corrigidas, com tinta látex PVA em no mínimo duas demãos (aplicar tantas demãos necessárias para obtenção de acabamento perfeito e homogêneo), na cor branca.



As paredes internas que receberão revestimento cerâmico de piso ao teto serão de todos os banheiros e cozinha. O revestimento será de dimensões 33x45 cm na cor branca, todos no mesmo padrão e tonalidade, com juntas de espaçamento/dilatação de 5 mm, sendo o preenchimento das juntas realizado após 72 horas da finalização do assentamento das peças (tempo variável de acordo com o fabricante). A churrasqueira, localizada na cozinha, receberá revestimento em pastilha 10x10 cm na cor cinza.

Obs.: atentar as superfícies não destinadas à pintura, para que sejam protegidas devidamente de modo a não receberem respingos, nem escorrimento da tinta.

9.2) Paredes externas

O chapisco será de preparo manual in loco aplicado na alvenaria com colher de pedreiro, com traço 1:3 de cimento e areia. Sendo este aplicado após as superfícies estarem limpas e molhadas.

O emboço será de preparo mecânico com betoneira in loco aplicado manualmente, com traço 1:4 com espessura de aproximadamente 2,0 cm.

Após os procedimentos anteriores, as paredes que não receberão revestimento cerâmico terão aplicação de fundo selador acrílico em uma demão, para então aplicação e lixamento de massa acrílica em duas demãos, para que então seja realizada a pintura, com as superfícies limpas e previamente corrigidas, com tinta látex PVA em no mínimo duas demãos (aplicar tantas demãos necessárias para obtenção de acabamento perfeito e homogêneo), na cor branco gelo.

As paredes externas que receberão revestimento cerâmico em pastilhas estão marcadas em projeto. O revestimento será de dimensões 10x10 cm na cor azul escuro, todos no mesmo padrão e tonalidade, com juntas de espaçamento/dilatação de 5 mm, sendo o preenchimento das juntas realizado após 72 horas da finalização do assentamento das peças (tempo variável de acordo com o fabricante). A cor do rejunte será cinza.

Obs.: atentar as superfícies não destinadas à pintura, para que sejam protegidas devidamente de modo a não receberem respingos, nem escorrimento da tinta.

10.0) Forro

Em todas as áreas internas, será colocado forro de PVC, em régua com espessura de 8 mm, largura de 10 cm, e comprimento de 10 m. O entarugamento será metálico, com espaçamento máximo de 40 em 40 centímetros.



Deverá ser observado o pé-direito especificado nos projetos. Nos banheiros, o pé-direito previsto é de 3,10 m, e no restante dos ambientes internos é de altura 3,70 m.

As lajes de forro que compõe os beirais deverão ter a parte de forro revestida em chapisco, emboço, aplicação de massa acrílica e pintura, na cor branca. Todos estes passos devem seguir as propriedades descritas nos itens anteriores.

11.0) Esquadrias

Todos os elementos deverão ser executados por firma capacitada e que se responsabilize pela qualidade final e funcionamento das peças. A empresa executora deverá levantar as medidas reais do local da obra das janelas e portas. Em caso de discordância ou dúvidas, deverá ser consultado o arquiteto.

11.1) Portas

Será colocada porta de madeira P2 somente na cozinha, e esta terá as dimensões de 0,80x2,10 m, com pintura esmalte acetinado para madeira, em duas demãos, incluso aparelhamento com fundo nivelador, na cor branca.

As portas P1, P3 e P4 serão de abrir, em alumínio, do tipo veneziana, na cor natural. As dimensões de cada uma se encontram em tabela de esquadrias no projeto arquitetônico.

A porta P5 será em vidro temperado fumê, de correr em 4 folhas, sendo o vidro com espessura de 10 mm, tendo as dimensões totais de 3,00x2,50 m.

11.2) Janelas

As dimensões e localização das janelas deverão ser executadas conforme projeto arquitetônico.

A janela J1 será em vidro temperado fumê executada com estrutura em perfis de alumínio branco, e terá as dimensões totais de 3,45x3,45m, contendo 9 módulos de vidros, sendo 3 fixos na parte superior, 3 basculantes na parte intermediária, e 3 fixos na parte inferior; fica localizada na fachada frontal. Consultar projeto arquitetônico para detalhes.

As janelas J2 serão em vidro temperado fumê, com espessura de 6 mm, em 4 folhas, de correr, de dimensões 2,00x1,50 m. Ficam localizadas no salão.

As janelas J3, para banheiros, serão do tipo basculante, em vidro temperado incolor jateado, de 6 mm de espessura. Com dimensões de 0,80x0,60 m.



A janela J4 será em vidro temperado incolor de espessura 6 mm, de correr, em 2 folhas, nas dimensões totais de 1,50x1,00 m. Fica localizada na cozinha.

A janela J5 será colocada no passa pratos, em vidro temperado incolor jateado, espessura de 6 mm, em 2 folhas, com dimensões de 1,20x1,00 m.

11.3) Ferragens

Todas as ferragens para esquadrias serão inteiramente novas de 1ª qualidade, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. Serão robustas de forma a suportarem com folga o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

As fechaduras deverão ser instaladas por pessoas especializadas e de acordo com as prescrições do fabricante. Deverá ser providenciada uma proteção nas guarnições instaladas até a conclusão da obra.

12.0) Pintura

As pinturas serão executadas em acordo com as especificações e por profissionais de comprovada competência. As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e previamente corrigidas com massa corrida (interna) e acrílica (externa), lixadas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem.

Entre as aplicações de uma demão e outra será sempre observado que a demão anterior esteja completamente seca, guardando-se um intervalo de no mínimo 24 horas entre elas.

As superfícies não destinadas à pintura deverão ser protegidas de modo a não receberem respingos nem escorrimento da tinta aplicada nas imediações. Quando necessário esta proteção se fará com papel, plástico, fita celulose ou qualquer outro material adequado.

Serão dadas tantas demãos quantas necessárias para a obtenção de cor homogênea e perfeito acabamento. Os respingos inevitáveis serão removidos com solvente adequado e enquanto a tinta ainda estiver fresca.

Os trabalhos em locais não protegidos serão paralisados em dias de chuva.

Serão obedecidas as recomendações que se seguem na aplicação da pintura em substrato de argamassa. Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta, para



evitar danos na pintura em decorrências de deficiências de superfície. As tintas serão aplicadas sobre superfícies isenta de graxas, óleo, fungos, algas, bolor, eflorescências e materiais soltos.

13.0) Instalações elétricas

Conforme projeto elétrico específico e normas da A.B.N.T.

A fiação a ser instalada sobre o forro em PVC deverá ser instalada de maneira organizada, dentro de eletrodutos, tendo em vista a segurança das instalações elétricas da edificação.

14.0) Muros e grades

Os muros laterais e de fundo deverão ser executados considerando a execução de 16 blocos de fundação conforme distribuídos no projeto estrutural, nas dimensões de 50x50x50cm, tendo em cada um deles uma broca armada com diâmetro de 20cm com profundidade média de 2 metros. Sobre os blocos de fundação, será executada viga baldrame armada 0,25x0,15m em toda a extensão da testada frontal. Sobre a viga, deverá ser erguida alvenaria, com confecção de viga cinta na altura de 50cm, e confecção de pilares com altura de 2,50m especificada em projeto.

O acabamento será em chapisco, emboço e reboco dos dois lados. O acabamento final, após a aplicação do reboco em argamassa de cal hidratada, deverá ser em pintura na cor branco gelo.

O muro frontal deverá ser executado considerando a execução de 4 blocos de fundação, nas dimensões de 50x50x50cm, tendo em cada um deles uma broca armada com diâmetro de 20cm com profundidade média de 2 metros. Sobre os blocos de fundação, será executada viga baldrame armada 0,25x0,15m em toda a extensão da testada frontal. Sobre a viga, deverá ser erguida alvenaria, com confecção de viga cinta na altura de 50cm, e confecção de pilares com altura de 2,50m especificada em projeto.

Todo o muro frontal deverá ser revestido em chapisco e emboço, para então se fazer a aplicação de revestimento 10x10 cm na cor cinza, todos no mesmo padrão e tonalidade, com juntas de espaçamento/dilatação de 5 mm, sendo o preenchimento das juntas realizado após 72 horas da finalização do assentamento das peças (tempo variável de acordo com o fabricante). A cor do rejunte será branco.



Será colocada grade fixa, de dimensões 4,20x2,00m, em tubos de metalon quadrado, de espessura 3 cm, com afastamento de 6 cm entre cada peça, com as peças no sentido horizontal conforme indicado em projeto. Os portões devem seguir as mesmas especificações da grade, porém com altura de 2,50m e largura de 4,00m, com uma folha de portão fixa e uma de correr, conforme indicado em projeto.

15.0) Limpeza e verificações finais

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos: será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos; todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc, serão limpos e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, etc.

16.0) Placa de Inauguração

Será fabricada em bronze nas dimensões de 40x60 cm, com uma frase e com a data de inauguração (frase e data que ainda será definida), sendo a arte retirada diretamente na Secretaria de Planejamento com responsável técnico para sua fabricação.

Fabiana Weber Zabczuk
Arquiteta e Urbanista – CAU A60307-4
Secretaria de Planejamento